

## **Dôvodová správa**

### **k predaju nehnuteľností bývalej školy v prírode vo Vyšnom Medzeve**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom budovy a príslušného pozemku v obci Vyšný Medzev. Nehnuteľnosti do roku 2006 slúžili pre potreby Školy v prírode vo Vyšnom Medzeve, ktorá bola zrušená. Od augusta 2006 sú uvedené nehnuteľnosti pre samosprávny kraj prebytočným majetkom. Budova je toho času prázdna a nevyužívaná.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre obce, v lokalite s nižším záujmom o kúpu nehnuteľností. Budova je riešená ako trojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami a jedným podzemným. Znaleckým posudkom č. 15/2007 zo dňa 26.1.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Bajúžikom bola hodnota nehnuteľností stanovená na 2.100.000,-Sk. Z toho hodnota objektu a drevárky predstavuje sumu 1.824.525,52 Sk, hodnota opлотenia s podmurovkou sumu 2.375,39 Sk, hodnota vonkajších úprav sumu 91.849,37 Sk, hodnota pozemku predstavuje sumu 139.347,- Sk, t.j. 117,- Sk/m<sup>2</sup>.

Samosprávny kraj nehnuteľnosti už 2 roky neúspešne ponúka na predaj. Celkovo prebehli štyri ponukové konania (dve s pôvodnou minimálnou cenou 2.332.000,- Sk a dve so zníženou minimálnou cenou 1.470.000,- Sk), všetky boli neúspešné. O kúpu neprejavil nik záujem.

V roku 2007 odstúpil od kúpy pán Dobranský. V januári 2008 ponúkla Obec Vyšný Medzev za nehnuteľnosti 500.000,- Sk, čo samosprávny kraj neakceptoval.

V októbri 2008 prejavil o nehnuteľnosti záujem pán Kulcsár. Podľa jeho zámeru by mala budova po rekonštrukcii slúžiť na stravovacie a ubytovacie účely, čo by privítal aj samotný starosta obce.

Záujemca o kúpu si nehnuteľnosti fyzicky na mieste prezrel a písomne požiadal o ich odkúpenie za cenu 1.470.000,- Sk.

Komisia k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja sa materiálom zaoberala na svojom zasadnutí dňa 20.11.2008. Materiál prerokovala a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja predaj predmetných nehnuteľností schváliť.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, najmä na dlhodobý nezáujem o kúpu tohto majetku, predkladáme návrh na priamy predaj za cenu 1.470.000,- Sk pre pána Benjamína Kulcsára a manželku Bc. Darinu Kulcsárovú.

*Príloha: - fotodokumentácia nehnuteľností vo Vyšnom Medzeve*

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala  
20.11.2008